

**KOSTERÖARNAS
HANDELSHAMNAR**

Vättnet

Nord-Koster

Västra Bryggan

Långegårde

Korshamn

Syd-Koster

Kilesand

Kosteröarnas naturreservat

Skala 1:30000 i A4
0 500 m 1000 m

LANTMÄTERIKONSULT STELLAN HERMANSON AB



0 500 m 1000 m

0 500 m 1000 m

Slutrapport 2012-12-10

Kosteröarnas handelshamnar

1 Utredningsuppdraget

Projektet Kosteröarnas handelshamnar syftar till att skapa en gemensam huvudman för de fem handelshamnarna på Kosteröarna. Idag har varje hamn en separat förvaltning, som även innefattar övrig hamnsverksamhet. Att skilja ut handelshamnsverksamheten till en gemensam huvudman skapar förutsättningar för en långsiktigt stabil förvaltning, som är till gagn för både Kosterborna och de som besöker Kosteröarna.

Beställare av projektet är Strömstads kommuns tekniska förvaltning. I projektplanen anges att bryggorna är av olika ålder och i kontinuerligt behov av underhåll och större reparationer. Idag är underhållet eftersatt.

En gemensam huvudman för bryggorna förutsätter att dagens huvudmän för de olika bryggorna enas om att skapa en gemensam huvudman. En tvångsvis reglering genom lantmäteriförrättning är inte möjlig. Kan däremot dagens huvudmän enas om gemensam förvaltning av bryggorna genomför lantmäteriet en gemensamhetsanläggning med tillhörande samfällighetsförening.

Tekniska kontorets projektplan bifogas, bilaga 1.

2 Sammanfattning

Utredningen har haft utgångspunkten att föreslå en gemensam huvudman för de bryggor på Kilesand, Ekenäs, Långegärde, Västra bryggan och Vättnet, som idag används för passagerar- och godstrafik.

Som huvudman föreslås en nybildad samfällighetsförening, som förvaltar bryggorna. I denna förening deltar Kile 5:1, Långegärde 1:64, Nordkoster 1:180 och Kosterhavet 1:2. Förvaltningen avser de befintliga bryggorna som behöver repareras och underhållas samt den nya godsbyggnaden i Långegärde. I förvaltningen ingår väntrummen.

Behovet av reparation och underhåll av bryggorna kräver en stabil och långsiktig finansieringsmodell. Utredningen föreslår en separat hamntaxa för Koster med samma uppbyggnad som den kommunala hamntaxan. Denna taxa utformas och läggs fast av den lokala samfällighetsföreningen. Utöver intäkterna från hamntaxan föreslås kompletterande intäkter från Västtrafik, Naturvårdsverket och Strömstads kommun.

3 Trafiken till och från Koster

3.1 Passagerartrafiken

3.1 Passagerartrafiken

Det är besöksnäringen som alstrar de stora passagerarmängderna. Under åren 2010 och 2011 reste ca 280.000 personer med Kostertrafik. Det kan motsvara ca 140.000 tor-biljetter. Resandet ägde huvudsakligen rum under sommarmånaderna med en absolut topp i juli.

Potentialen för att utveckla besöksnäringen ytterligare och höja kvaliteterna bedöms som goda. Enbart nationalparken med utbyggt naturrum bedöms innebära en ökning av antalet besökare till området med ca 20000 personer. Antalet resande kan antas öka i samma takt som antalet besökande.

Förutom Kostertrafik finns idag flera taxi- och charterbåtar som trafikerar Strömstad – Koster. Även dessa båtar använder handelshamnarna.

3.2 Godstrafiken

Idag trafikeras Koster med två-tre godsfärjor under högsäsong och en färja under lågsäsong. Godsfärjorna anlöper Ekenäs, Långegärde och Västra bryggan. Godstrafiken har ökat markant vilket innebär att hamnplanerna belastas av en allt större mängd av varor. Eftersom passagerartrafiken också ökar markant uppkommer ofta trängselpproblem.

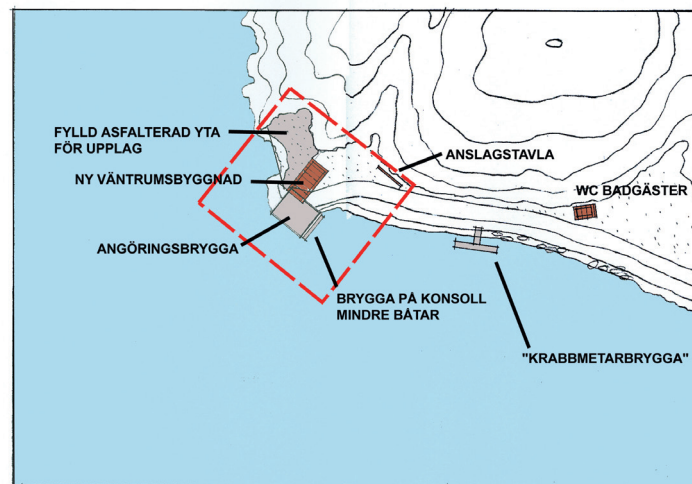
2009 avgick 308 färjor från Strömstads hamn. Motsvarande siffra för 2010 och 2011 var 384 och 348.

4 Handelshamnarna

4.1 Kilesand

En ny brygga uppfördes 2009 i Kilesand. Nybyggnads-kostnaden utgjorde 2.500.000 kronor. Av kostnaderna bidrog kommunen med 200.000 och naturvårdsverket med 300.000 kronor. Övriga kostnader har erlagts av bryggans huvudman, Kyrkosunds samfällighetsförening. Denna föreningens huvuduppgift är att förvalta vägarna inom Kyrkosunds detaljplan.

Bryggan föreslås ingå som en av de fem bryggor, som fortsättningsvis ägs och förvaltas av en nybildad samfällighetsförening. På bifogad karta avgränsas det hamnområde, som fortsättningsvis föreslås förvaltas av samfällighetsföreningen. Denna samfällighetsförening förvaltar förutom den nya bryggan även en nytt väntrum för de resande. Detta nya väntrum byggs under 2013 av Naturvårdsverket.



KILESAND

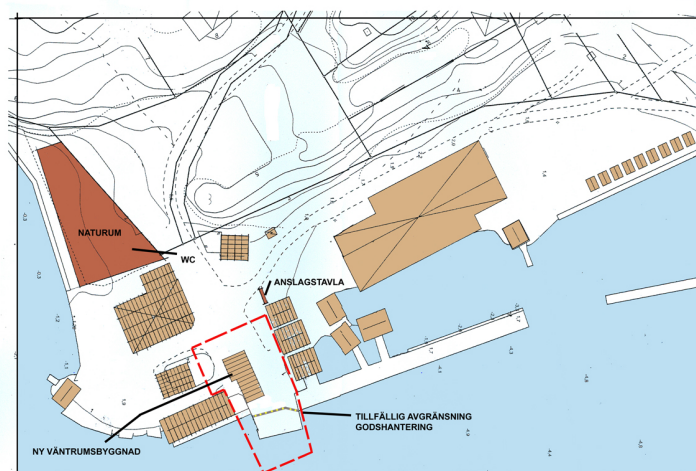
4.2 Ekenäs

Ekenäs brygga uppfördes 1947, i huvudsak finansierad av staten (ak-arbete). År 1987 genomfördes en omfattande reparation av "angöringskaj till väg 1197". Kostnaden uppgick till 275.000 kr exkl. moms. Vägverket bidrog med 90%. Resterande kostnad delades mellan kommunen och fiskehamnsföreningen.

En besiktning har genomförts 2009 av Dawab AB. Denna besiktning visar på reparationskostnader, kostnadsberäknade till 1.300.000 kronor inkl moms. Under 2012 har ett akut reparationsbehov identifierats. Detta reparationsbehov har åtgärdats av hamnföreningen med ekonomiskt bidrag från Naturvårdsverket. Kvarvarande reparationsbehov uppskattas till 400.000 kronor inklusive moms.

På bifogad karta avgränsas den del av hamnområdet, som föreslås förvaltas av samfällighetsföreningen. Området innefattar ny väntrumsbyggnad och utrymme för sophantering.

Eftersom detta hamnområde både används för passagerar- och godstrafik behöver säkerheten vid av- och pålastning av gods förbättras. Del av hamnområdet föreslås därför kunna avskärmas då gods lossas och lastas.



KORSHAMN

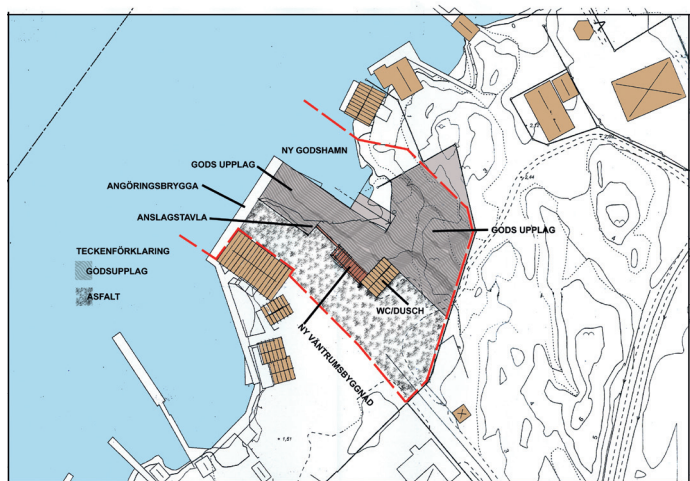
4.3 Långegärde

Långegärde nuvarande brygga uppfördes 1983 på kommunens initiativ. Bryggan finansierades huvudsakligen av staten (utvecklingsfonden?). Bryggans status och reparationsbehov utreddes 2011. Utförd besiktning av bryggan visar på reparationsbehov, kostnadsberäknat till 900.000 kronor inkl moms. Se vidare sammanställda åtgärds kostnader för kajer, bilaga 2.

På kartan avgränsas den del av hamnområdet, som föreslås förvaltas av samfällighetsföreningen. Detta område är uppdelat i två delområden, ett för passagerartrafik och ett för godstrafik. Området för passagerartrafik är också en del av den allmänna vägen. Området för passagerartrafik kommer att asfalteras genom Trafikverkets försorg, varefter områdets förvaltning övergår till den nybildade samfällighetsföreningen.

Området för passagerartrafik innefattar nuvarande brygga, väntrum och utrymmen för sophantering. Det nuvarande väntrummet är av god kvalité och kan bibehållas. Dock bör övervägas att flytta väntrummet till nytt läge enligt kartans illustration.

Den fördjupade översiktplanen för Kosteröarna föreslår att godstrafiken till Sydkoster koncentreras till Långegärde vilket innebär att godstrafiken till Ekenäs begränsas på sikt. Godsterminalen föreslås ingå i den hamnanläggning, som kommer att förvaltas av den nya samfällighetsföreningen. En översiktlig studie av ny godsbygga har utförts. En kostnadsbedömning anger 15.000.000 kronor inkl. moms. Samfällighetsföreningen föreslås vara huvudman även för den nya godsbyggan. Förslag på den nya godsbyggans finansiering, se nedan under kapitlet ”5 Handelshamnarnas finansiering”.



LÅNGAGÄRDE

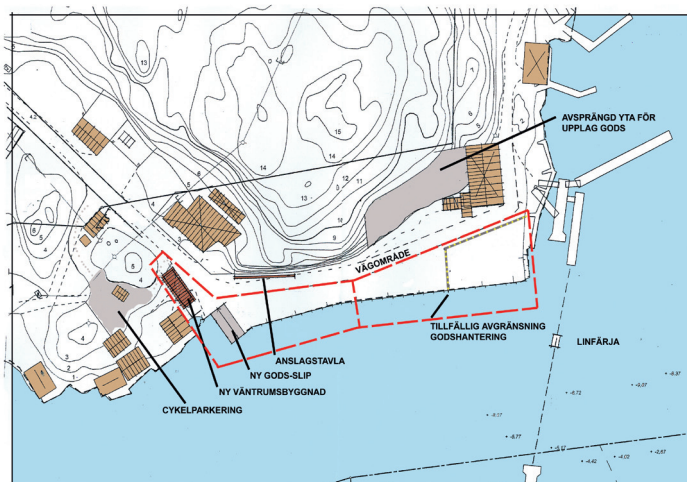
4.4 Västra bryggan

Nuvarande Västra bryggan uppfördes i början av 1970-talet. Staten genom Fiskeristyrelsen svarade för 90% av byggkostnaderna.Utförd besiktning av bryggan visar på ett stort reparationsbehov. Två alternativa reparationsförslag redovisas, kostnadsberäknade till 3.100.000 respektive 1.300.000 kronor inkl. moms. I denna utredning läggs det reparationsförslag, som är beräknat till 1.300.000 kronor till grund för upprättad kostnadskalkyl. Se vidare sammanställda åtgärds-kostnader för kajer, bilaga 3.

På kartan avgränsas två områden, ett för passagerartrafik och ett för godstrafik/fiskehamn. Båda områdena ingår i den bryggbesiktning som utförts och kostnadsberäknats. Området för passagerartrafik föreslås förvaltas av den nya samfällighetsföreningen.

Kartan redovisar en ny väntrummsbyggnad med angränsande cykelparkering. Principritning, väntrummsbyggnad bifogas, bilaga 2. Byggnaden behöver anpassas till terrängförhållandena.

Västra bryggan är i behov av en ramp för godstransporter. En översiktlig studie av ny ramp har utförts. En kostnadsberäkning anger 3.740.000 kronor inkl moms. Något förslag på den nya rampens finansiering redovisas inte i denna utredning.



VÄSTRA BRYGGAN

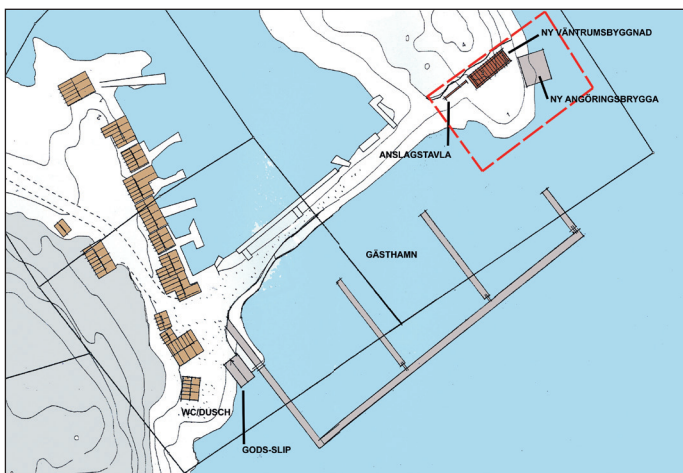
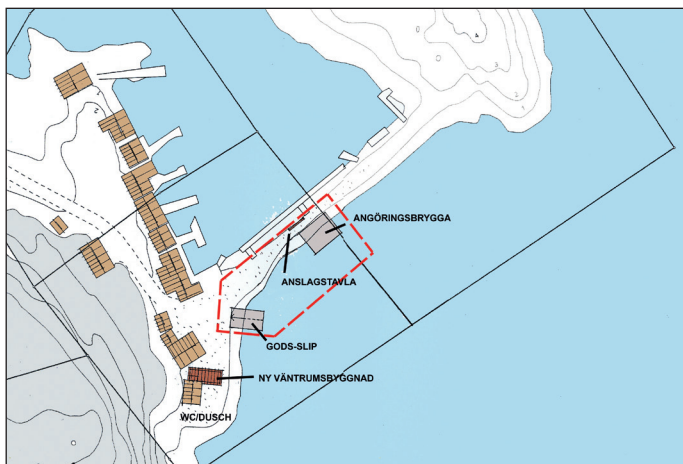
4.5 Vättnet

Vättnets nuvarande brygga anlades 1990. Bryggan finansierades av Vättnets husägarförening med bidrag från kommunen och Thordénstiftelsen. Marken där bryggan är belägen ägs av Nordkosters hamnförening

Den fördjupade översiktplanen för Kosteröarna har angett att ett område vid Vättnet utgör hamnresurs för småbåtar, såväl permanenta platser som gästhamnsplatser. På kort sikt utgör nuvarande brygga Vättnets hamn för passagerartrafik. På längre sikt kan en utbyggnad av gästhamn genomföras som kräver ny lokalisering av bryggan för passagerartrafik. Två kartor redovisas som anger samfällt hamnområde på kort och på längre sikt.

På kartan avgränsas det område som föreslås förvaltas av samfällighetsföreningen. Om ny småbåtshamn ställer krav på flyttning av nuvarande brygga kan samfällighetsföreningens område flyttas till annat lämpligt bryggläge inom Vättnet.

Vättnets husägarförening anför att någon ny väntrum-sbyggnad inte erfordras. Därför föreslås ingen ny byggnad.



VÄTTNET

5 Handelshamnarnas finansiering

De fem bryggor, som Västtrafiks passagerartrafik anlöper har olika ägare och förvaltare. Det förekommer ingen samverkan mellan förvaltare. En utförd utredning av bryggornas standard visar på stora reparationsbehov. De olika föreningarna saknar idag resurser för underhåll och reparationer. En gemensam förvaltning genom samfällighetsförening skapar förutsättningar för långsiktig finansiering av drift och underhåll. En konsekvens av föreslagen gemensam förvaltning är att underhåll och större reparationer för de olika bryggorna styrs av behovet, oavsett bryggans användning för passagerar- och godstrafik. En solidarisk grundsyn som skapar bättre möjlighet att bibehålla de fem bryggorna för passagerartrafik på sikt.

De fem bryggorna är i behov av omfattande upprustning. Den av Dawab AB utförda utredningen anger att det sammanlagda reparationsbehovet uppskattas uppgå till 3.400.000 kronor. Denna summa avser behovet efter det att Korshamns hamnförening genomfört en tidigare lagd hamnupprustning under hösten 2012. De beskrivna reparationerna måste genomföras i närtid.

I planeringen av Koster hamnar för gods- och passagerartrafik anges att hamnen i Långegårde kompletteras för godsmottagning. Därför föreslås att Strömstads kommun söker bidrag från Västtrafik för byggande av ny kajanläggning. Nästa ansökningstillfälle är senast hösten 2013 för bidrag år 2014. Det är den regionala kollektivtrafikmyndigheten och Västtrafik som prioriterar vilka anläggningar som ska få bidrag. Trafikverket fattar beslut i enlighet med deras förslag och betalar ut statsbidrag till Västtrafik som i sin tur betalar ut till kommunen.

5.1 Hamntaxa för tätorten

Kommunen har en antagen hamntaxa för tätorten. Denna taxa gäller för Kostertrafiks passagerar- och godstrafik. Någon motsvarande hamntaxa finns inte för Koster. Tabellen anger hamnavgifterna de tre senaste åren för Koster Marin och Bohuslänska Kusten

	2009 (kr)	2010 (kr)	2011 (kr)
Passagerarfartyg, hamnavgifter	200.352	202.506	217.967
Godsfärjor, hamnavgifter	56.090	69.990	64.655
Godsavgifter för varor	31.817	34.994	33.263

5.2 Finansiering via hamntaxa för Koster

Både passagerarfartygen och godsfärjorna erlägger hamnavgifter för utnyttjandet av kommunens hamnar i tätorten. Några motsvarande hamnavgifter erläggs inte till någon av de föreningar som äger och förvaltar bryggorna på Koster. Behovet av underhåll och reparationer av bryggorna på Koster kräver en stabil och långsiktig finansieringsmodell.

En hamntaxa för Kosters fem bryggor behöver införas, en taxa för fartyg i yrkestrafik. Genom att bilda en samfällighet för de fem bryggorna skapas möjlighet att i första hand fördela de årliga kostnaderna för drift och underhåll genom avgifter, som tas ut av trafikanterna, främst Västtrafik och Koster Marin AB. För reglering av avgiftsuttaget inrättas en separat hamntaxa för Koster, vars avgifter anpassas till hamnsamfällighetens årliga kostnader. Avgifterna tas ut i form av hamnavgift för passagerar- och godsfärjor samt godsavgift för varor. Hamntaxan utformas och läggs fast av den lokala samfällighetsföreningen.

5.3 Finansiering utöver hamntaxa

5.3 Finansiering utöver hamntaxa

Förutom förvaltning av bryggor för passagerar- och godstrafik tillkommer förvaltning av väntrum och hantering av de sopor som alstras av allmänheten.

Västtrafik arbetar med väntrumsfrågor på de öar som anlöps av Västtrafiks båtar. Ett exempel är en genomförd inventering av väntrum i Göteborgs södra skärgård. Utgångspunkten är att tillse att varje brygga har en väntrumsbyggnad, som är anpassad till behov och funktionalitet. Västtrafik kommer att delta i finansieringen av utbyggnad samt drift och underhåll av väntrumsbyggnaderna på Koster.

Nationalparksförvaltningen arbetar också med väntrum för de som besöker nationalparken. Naturvårdsverket föreslås i likhet med Västtrafik delta i finansieringen av utbyggnad samt drift- och underhåll av väntrumsbyggnaderna.

Inom ramen för denna hamnutredning har behovet av nya väntrum studerats vad avser läge och gestaltning. Enbart Korshamns hamnförening har anmält behov av

nytt väntrum. Detta väntrum avses uppföras av Korshamns hamnförening under 2013 i samarbete med Västtrafik och Naturvårdsverket. Den nya samfällighetsföreningen svarar för väntrumets förvaltning.

Sopkärl för allmänheten föreslås förvaltas av samfällighetsföreningen. Ersättning för denna förvaltningsuppgift erhålles från kommunen och nationalparksförvaltaren. Ersättningen regleras i avtal mellan parterna.

6 Marksamfällighet, samfällighetsförening

En av utredningens uppgifter är att skapa en gemensam huvudman för de fem bryggorna på Koster, som används för passagerar- och godstrafik. Frågan om gemensam huvudman löses lämpligen genom att nybilda en marksamfällighet, förvaltd av den nya samfällighetsföreningen.

Ägarförhållanden/huvudmän, dagens förhållanden.

- o Kilesands brygga ingår i den gemensamhetsanläggning för vägar och parkmark som förvaltas av Kyrkosunds samfällighetsförening. Den nya bryggan byggdes 2009. Den ägs av samfällighetsföreningen
- o Ekenäs brygga ägs och förvaltas av markägaren Korshamns hamnförening.
- o Långegärde brygga ägs och förvaltas av markägaren Långegärde hamnförening.
- o Västra bryggan ägs och förvaltas av markägaren Nordkosters hamnförening
- o Vettnets nuvarande brygga har uppförts av Vättnets husägarförening. Husägarföreningen förvaltar bryggan. Nordkosters hamnförening är markägare.

De här redovisade huvudmännen för nuvarande bryggor behöver enas om att skapa en gemensam huvudman för de delar av nuvarande bryggor, som används för passagerar- och godstrafik. För varje brygga avgränsas det område som fortsättningsvis ska ägas och förvaltas gemensamt. Dessa områden blir marksamfälligheter.

En marksamfällighet är knuten till fastigheter. Aktuella fastigheter är Korshamnns hamnförening, ägare till Kile 5:1, Långegärde hamnförening, ägare till Långegärde 1:64, Nordkoster hamnförening, ägare till Nordkoster 1:180 samt Staten, ägare till Kosterhavet 1:2. Samtliga fem bryggor föreslås bli hamnsamfälligheter tillhörande Kile 5:1, Långegärde 1:64, Nordkoster 1:180 och Kosterhavet 1:2. Fastighetsbildningen innebär att Vättnets och Kilesands bryggor övergår med äganderätt till hamnsamfällighetens fastigheter.

6.1

Samfällighetsförening som förvaltare

En samfällighetsförening styrs av reglerna i lagen om förvaltning av samfällad egendom. Enligt utredningsförslaget deltar Kile 5:1, Långegärde 1:64, Nordkoster 1:180 och Kosterhavet 1:2 i samfällighetsföreningen. De deltar med 1/4 vardera i hamnsamfälligheten.

6.2

Samfällighetsföreningens kostnadsansvar

Föreningens kostnader kommer att finansieras genom avgifter enligt lokal hamntaxa samt genom ersättningar för utförd service. Genom hamntaxa och serviceersättningar som bygger på fleråriga serviceavtal skapas en stabil grund för finansiering. Skulle föreningens kostnadsåtagande inte klaras helt genom föreslagen finansiering är de 4 fastighetsägarna ansvariga för samfällighetsföreningens kostnader. Oro för detta kostnadsansvar har framförts under utredningen. Denna oro är obefogad då intäkterna från hamntaxa och serviceavgifter ger en stabil ekonomi.

Ett sätt att ytterligare begränsa de ekonomiska riskerna för de fyra fastighetsägarna skulle vara att öka antalet deltagande fastigheter i samfälligheten. Rent teoretiskt skulle alla fastighetsägare på Koster kunna anslutas till hamnsamfälligheten, en modell som dock inte skulle fungera i praktiken.

7

Ekonomisk plan för samfällighetsföreningen

En ekonomisk plan har upprättats. Denna plan beskriver kostnads- och intäktsposter för den blivande samfällighetsföreningen. Planen bygger på grova antaganden. Planen förfinas av den nybildade samfällighetsföreningen.

Planen bifogas, bilaga 3.

8 Plangenomförande

Tidplan för genomförande av utredningen.

1. December 2012, utredningen överlämnas till kommunen
2. Januari 2013, Kommunen översänder utredningen till ägarna av Kile 5:1, Långegärde 1:64, Nordkoster 1:180 och Kosterhavet 1:2.
3. De under punkt 3 angivna fastighetsägarna erbjuder möjligheten att genomföra en lantmäteriförrättning, varvid en marksamfällighet bildas som förvaltas av en nybildad samfällighetsförening
4. Mars 2013, Ansökan om lantmäteriförrättning
5. April 2013, Kommunen söker bidrag för utvidgning av Långegärde handelshamn
6. Augusti 2013 (?), Lantmäteriförrättningen avslutas
7. Lantmäteriet håller sammanträde för bildande av samfällighetsförening. Stadgar antas för föreningen.

Bilagor:

- Projektplan för utredningsuppdraget, bilaga 1
- Åtgärdskostnader, kajer, bilaga 2
(Rapporter, UV-inspektion av de 4 aktuella kajerna har upprättats. Kan beställas)
- Ekonomisk plan för samfällighetsföreningen, bilaga 3

Kosteröarnas handelshamnar

Projektplan

Projektnamn:

Kosteröarnas handelshamnar

Beskrivning av dagens situation:

Kosteröarna har 5 anöringsbryggor för Västtrafik.

Korshamn, Långegärde och Kilesand på Syd.Koster.

Västra bryggan och Vettnet på Nord-Koster.

Bryggorna är av olika ålder och i kontinuerligt behov av underhåll och större reparationer.

Pengar till de större reparationerna finns inte och konsekvenserna har då blivit att trafiken vid den aktuella bryggan ställts in. Heta diskussioner mellan kommun och, den för tillfället aktuella hamnföreningen, har inneburit visst marginellt bidrag från kommunen, men huvuddelen av investeringarna har fördelats bland berörda fastighetsägare i aktuellt område eftersom behovet av brygga är mycket stort.

Hamnföreningarna drivs idag, var och en för sig, på ideell basis och tar inte ut hamnavgifter annat än för småreparationer.

Skulle en förening ta ut hamnavgift, som avviker från dom andra hamnarna, kommer signaler om att båtarna inte lägger till där utan väljer billigare hamn med följderna att resande tvingas gå långa sträckor.

Projekttid:

Sammanföra de fem föreningarnas bryggdelar som är avsedda för gods och passagerartrafik till en gemensamhetsanläggning för att få samordning av administration, drift, underhåll och ekonomi. De fem hamnarna läggs under en huvudman.

Uppbyggnaden av denna organisation kan ej regleras av lantmäteriet utan byggs helt på överenskommelse mellan de fem föreningarna. Dock gör lantmäteriet själva förrättningen.

Information och diskussion om förslaget genomförs med Västtrafik som ansvarar för trafiken till och från öarna samt med Koster Marin som sköter transporterna med egna fartyg.

Besluten om samgående fattas dock, i resp. hamnförening, efter utredningens redovisning innan den formella förrättningen verkställs.

Projektet genomförs av nedanstående aktörer:

Strömstads kommun Tekniska förvaltningen
 Kosterhavets nationalpark
 Korshamns hamnförening
 Långegärde Hamnförening
 Kilesands vägförening
 Nordkosters hamnförening
 Vettnets stugägareförening

Bo Thuresson
 Anders Tysklind
 Mats Holm
 Hans Olsson
 Per Olsson
 Seved Green
 Göran Lyth

Projektledare: Lantmäterikonsult, Stellan Hermanson, Lilla Vatulandsgatan 20, SE-452 31 Strömstad
 Översiktsplanerare Björn Richardsson Strömstads kommun.
 Övriga externa konsulter för besiktningar och förslag till åtgärder.

Möten har hållits med hamnföreningarna och företrädare för nationalparken och man ser positivt på utredningen. Tekniska nämnden m.fl. politiker är informerade.

Syfte och målgrupp:

Syftet är att lösa hamnföreningarnas administration, planering, drift, underhåll och ekonomi på lång sikt.

Projektstöd söks för Lantmäteriets förrättningskostnader, Konsultkostnader, Besiktningar, Förslag, Lokalhyror, resor m.m.

Allt för att möjliggöra en trygg, välkomnande och rationell passagerar- och godshantering. I och med denna samordning hanteras alla bryggor solidariskt och hamnavgifter kan tas ut för att täcka investeringar och drift.

Projektets mål:

Målet med projektet är en genomförd förrättning där alla parter är nöjda. Arbetet skall resultera i en effektiv styrmodell, som skapar möjlighet att gemensamt kan ta itu med den kommande driften.

Förslag på hamnarnas disposition, nödvändiga faciliteter och informationsplatser skall finnas. Koncept till ny last- och lossningsplats i Långegärde skall föreligga.

Hamnarna behöver genomarbetade planer för markens användning. Härmed gynnas både transportföretag, lokala entreprenörer bofast befolkning och turister. Det eftersträvas att områden för passagerare skiljs från ytor för större gods såsom hus- och, grusleveranser, uttransport av sopcontainrar m.m., detta för att minimera lastnings- och lossningstider och för att öka säkerheten.

Bildandet av Kosterhavets Nationalpark kommer att medföra ökat antal besökande till öarna. Nationalparkens behov identifieras och planeras i arbetet.

Genomförandeplan:Innan projektstart.

Möten med representanter för aktörerna där projektideén redovisades och bemöttes positivt har hållits.

Samordningsmöte med Projektledning och Översiktsplanerare
Information till politiker.

Beräknad projektstart 2010-09-20Under hösten 2010 kommer följande aktiviteter att genomföras:

Kontinuerligt under processen hålls samordningsmöten med aktörerna. C:a 20 000 kr

Besök vid varje brygga i samråd med representant för nuvarande hamnförening.

Upprättande av förslag till utrymmesbehov baserat på nödvändiga faciliteter.

Genomgång av nationalparkens behov.

Sammanställning av Västtrafiks och Koster Marins synpunkter

Möten med Kosternämnden och andra intresseorganisationer

Markanvändningsförslag.

Upprättande av ritningar C:a 50 000 kr

Besiktning av konstruktioner under och över vattnet med rapportredovisning.

Förslag till åtgärdsprogram på lång sikt. C:a 60 000 kr

Under våren 2011 kommer följande aktiviteter att genomföras:

Statistiksammanställning

Kalkylarbete

Hamnavgiftsdiskussioner

Förslag till ekonomistyrning

Sammanställning och förslag till Lantmäteriet

Slutrapport C:a 50 000 kr

Lantmåteriförrättning med bildande av gemensamhetsanläggning C:a 100 000 kr

Lokalhyror, resor, förbrukningsmaterial, porto, förtäring m m . C:a 20 000 kr

Plan för spridning av resultatet:

Resultatet kommer att spridas via aktörerna till deras medlemmar.

Annonser och artiklar i tidningar

På föreslagna informationsplatser i resp. hamn

Till politiker i Nämnder och styrelser

Övergång till ordinarie verksamhet

Efter förrättningen är den nybildade föreningen redo att starta sitt arbete.

Kostnadsbudget

Se under rubriken Genomförandeplan.

Med vänlig hälsning

Bo Thuresson

Avd.chef.

Tekniska förvaltn. Renh.avd.

Tel: 0526-19176, Fax: 0526-19152

Mob: 070-3748418

Mail: bo.thuresson@stromstad.se

Datum 2011-07-07

Er ref.

Vår ref. Andreas Molin

Objekt: Åtgärdskostnader kajer Koster

Ekenäs

Urspolningsskada

En betongmadrass, typ Tecomatic, monteras och fylls med betong. Baksidan fylls sedan med skumbetong.

Pris: 585000:- exkl moms

Skada på mittbalken

Balken vattenbilas och sedan monteras ny armering och betong tillförs.

Pris: 440000:- exkl moms

Långgärde Sydkoster

4 st skadade pålar

Ishylsor av syrafast plåt som fylls med betong monteras på de skadade pålarna.

Pris: 460000:- exkl moms

Sprickor och spjälkningar i balkar och kajundersida

Vattenbilning, tilläggsarmering och sprutbetong.

Pris: 1500000:- exkl moms

Istället för att göra ovanstående reparation för sprickorna och spjälkningarna kan man göra en billigare variant där man vattenblästrar den synliga armeringen så att korrosionen tas bort och sedan putsar man dit ett nytt täckskikt med betong. Då förlänger man tiden ca 10 år innan den stora reparationen blir nödvändig.

Pris: 250.000:- exkl moms

POSTADRESS
OVÄDERSGATAN 6
418 34 GÖTEBORG
SWEDEN

TELEFON
031-532323

BANK
ORUST SPARBANK

BANKGIRO
412-1430

Västbryggan Nordkoster

18 st skadade pålar

Ishylsor av syrafast plåt som fylls med betong monteras på de skadade pålarna.

Pris: 680000:- exkl moms

Sprickor och spjälkningar i balkar och kajundersida
Vattenbilning, tilläggsarmering och sprutbetong.

Pris: 1800000:- exkl moms

Istället för att göra ovanstående reparation för sprickorna och spjälkningarna kan man göra en billigare variant där man vattenblästrar den synliga armeringen så att korrosionen tas bort och sedan putsar man dit ett nytt täckskikt med betong. Då förlänger man tiden ca 10 år innan den stora reparationen blir nödvändig.

Pris: 350.000:- exkl moms

Vettnet Nordkoster

Montering av anoder på stålkonstruktionen under vattnet.

Pris: 290000:- exkl moms

Blästring + målning ovan vattnet tillkommer.

Urspolning bakkantsbalk

Armering, formsättning och gjutning av bakkantsbalken så att ytterligare urspolning kan ske.

Pris: 340000:- exkl moms

Prioriteringslista för åtgärder

1. Pålarna som är skadade på Västbryggan Nordkoster
2. Anoder Vettnet Nordkoster
3. Urspolning Vettnet och Ekenäs
4. Mittbalk Ekenäs
5. Övriga skador.

1 och 2 bör åtgärdas snarast medans 3-5 bör åtgärdas inom en 5 års period.

POSTADRESS	TELEFON	BANK	BANKGIRO
OVÄDERSGATAN 6	031-532323	ORUST SPARBANK	412-1430
418 34 GÖTEBORG			
SWEDEN			

Med vänlig hälsning

Andreas Molin

Dawab Sverige AB

<i>POSTADRESS</i>	<i>TELEFON</i>	<i>BANK</i>	<i>BANKGIRO</i>
OVÄDERSGATAN 6	031-532323	ORUST SPARBANK	412-1430
418 34 GÖTEBORG			
SWEDEN			

HANDELSHAMNAR KOSTER; EKONOMISK PLAN FÖR BLIVANDE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Redovisade kostnader och intäkter är grova uppskattningar / Stellan Hermanson

Kostnader	Årliga (inkl moms)
Befintliga hamnar, 5st, årlig drift/underhåll	200.000
Sophämtning för allmänhet, årlig drift/avgifter	200.000
Väntrum,toaletter. Årlig drift och underhåll	100.000

Befintliga bryggor; upprustning i närtid	
- Kilesand	--
- Korshamn	400.000
- Långegärde	900.000
- Västra bryggan	1.300.000
- Vettnet	800.000
Upprustningen lånefinansieras	300.000

Fondering för periodiska kostnader; per år	100.000
--	---------

Föreningen, administrativa kostnader	100.000
Summa	1.000.000

Intäkter	
Hamntaxa, gods	150.000
Hamntaxa passagerarfartyg	450.000
Västrafik, väntrum, drift underhåll	100.000
Naturvårdsverket, serviceavtal	100.000
Strömstads kommun, serviceavtal	200.000

Summa	1.000.000
--------------	------------------