



Ö-råd

25 och 26 juli 2018

- ✧ *Den lokalekonomiska analysen, resultat*
- ✧ *Pågående utvecklingsprojekt*
- ✧ *Bostäder och fiber*
- ✧ *Utvecklingsbolaget
AB Kusters Framtid*

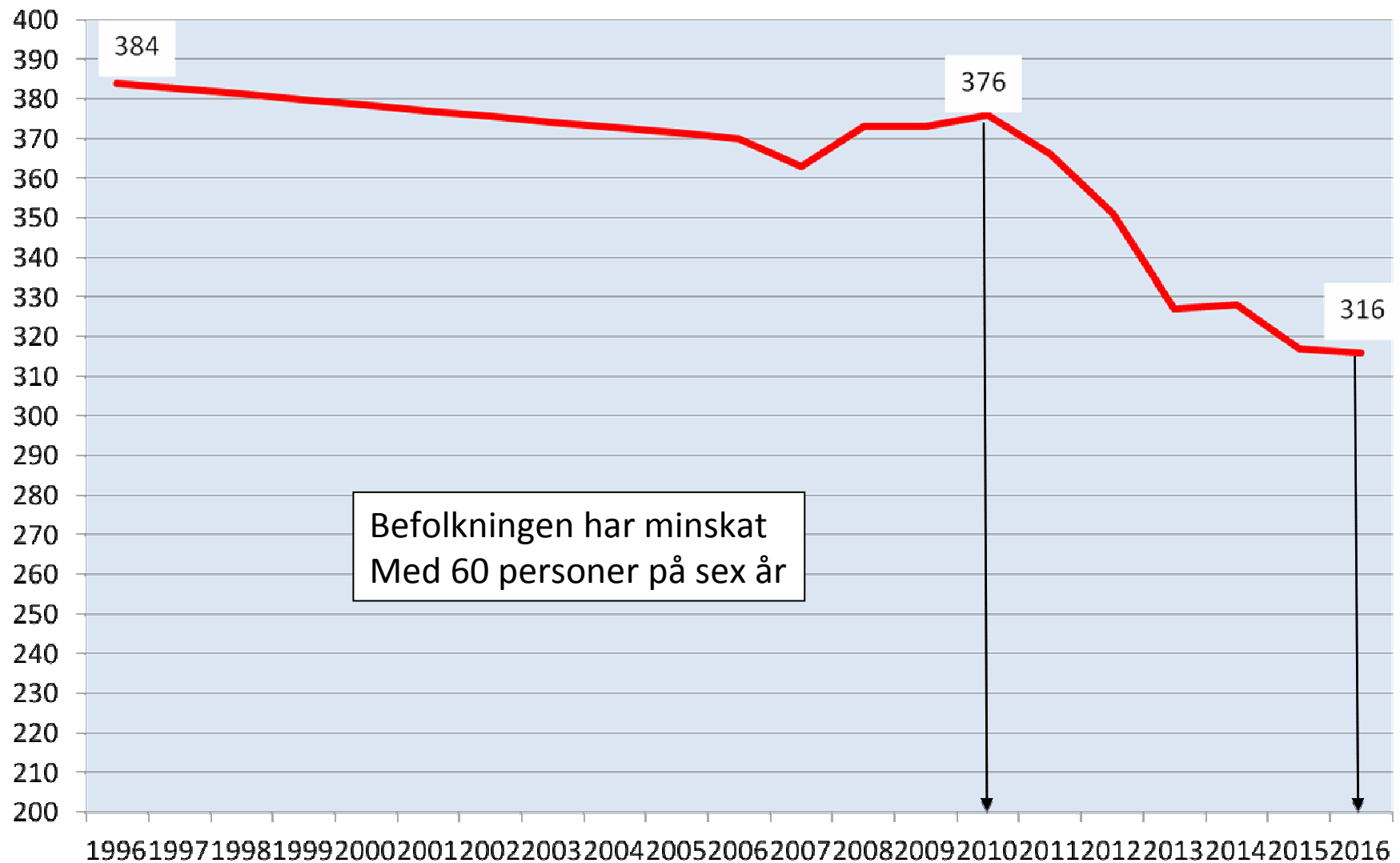


LEA – LOKALEKONOMISK ANALYS

- ✧ Initiativ från Kosternämnden
- ✧ Finansiering från Kosterstiftelsen och Länsstyrelsen/Nationalparken
- ✧ Projektgrupp från Koster, styrgrupp från nämnden, stiftelsen, Samhällsföreningen, kommunen och Nationalparken
- ✧ Genomförande november 2017 – januari 2018
 - Intervjuer, referensgruppsmöten
 - Data från SCB, kommunen, Bolagsverket, kommunen och lokala verksamheter
 - Information genom ö-råd, Samhällsföreningens hemsida och info-blad i brevlådor

LEA-RESULTAT I SAMMANDRAG

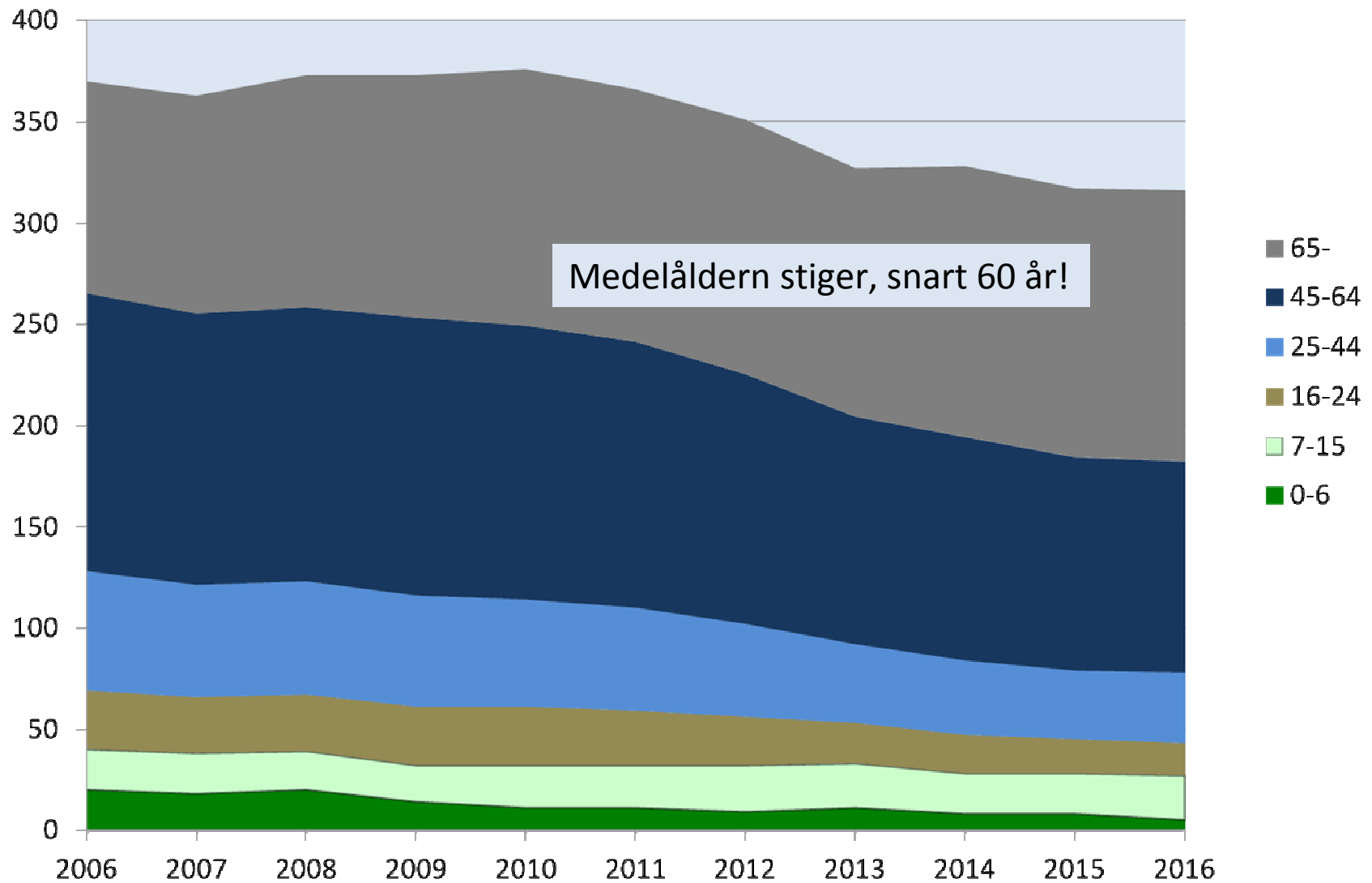
KOSTERS BEFOLKNINGSUTVECKLING 1996-2016



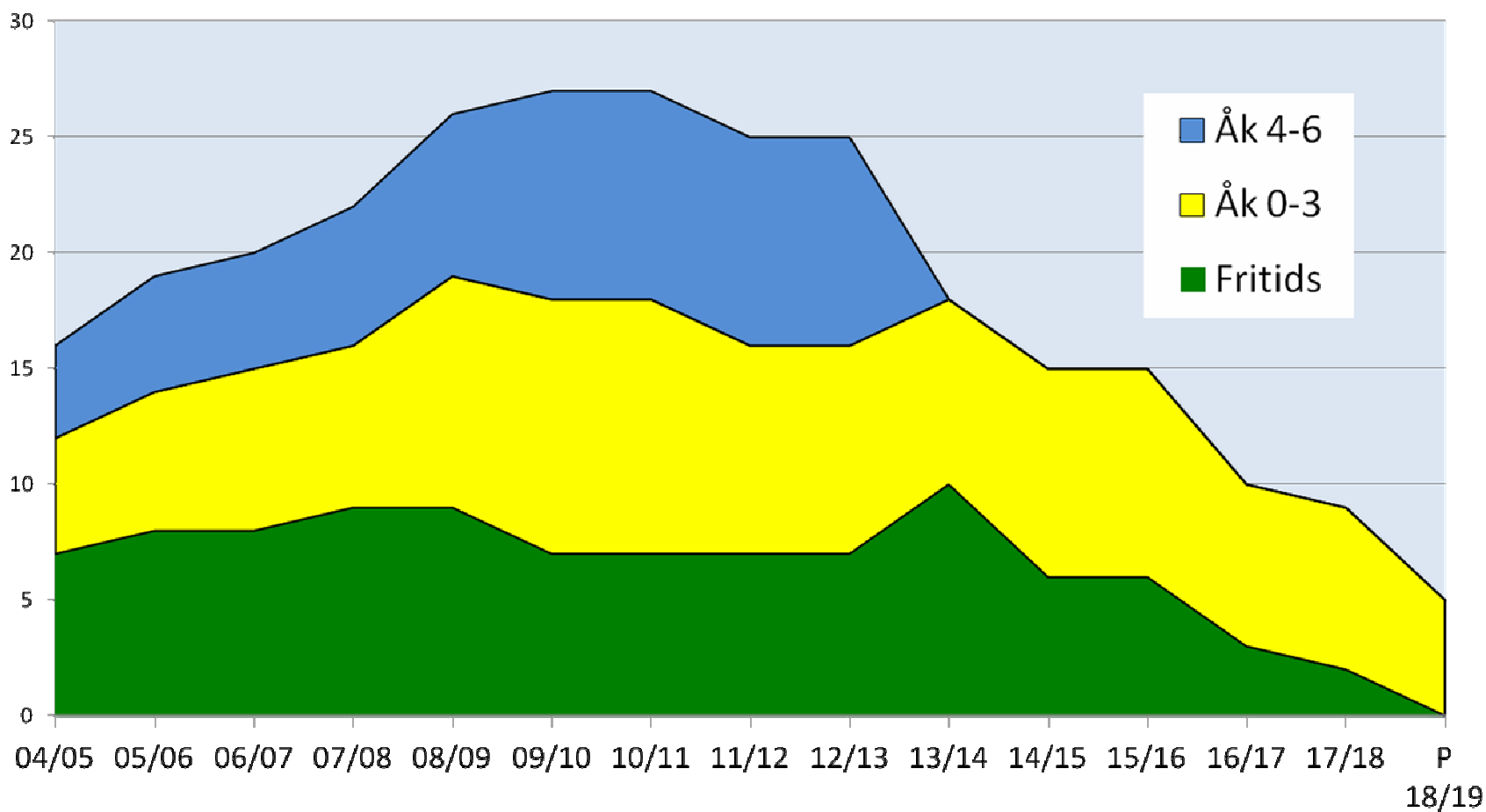
Källa: SCB

KOSTERS BEFOLKNINGSUTVECKLING 2006 – 2016

ÅLDERSFÖRDELAT



BARN I KOSTERS SKOLA



T o m 08/09 uppskattad fördelning mellan 0-3 och 4-6
Siffran för 18/19 är uppskattad utifrån känt antal barn i dagsläget

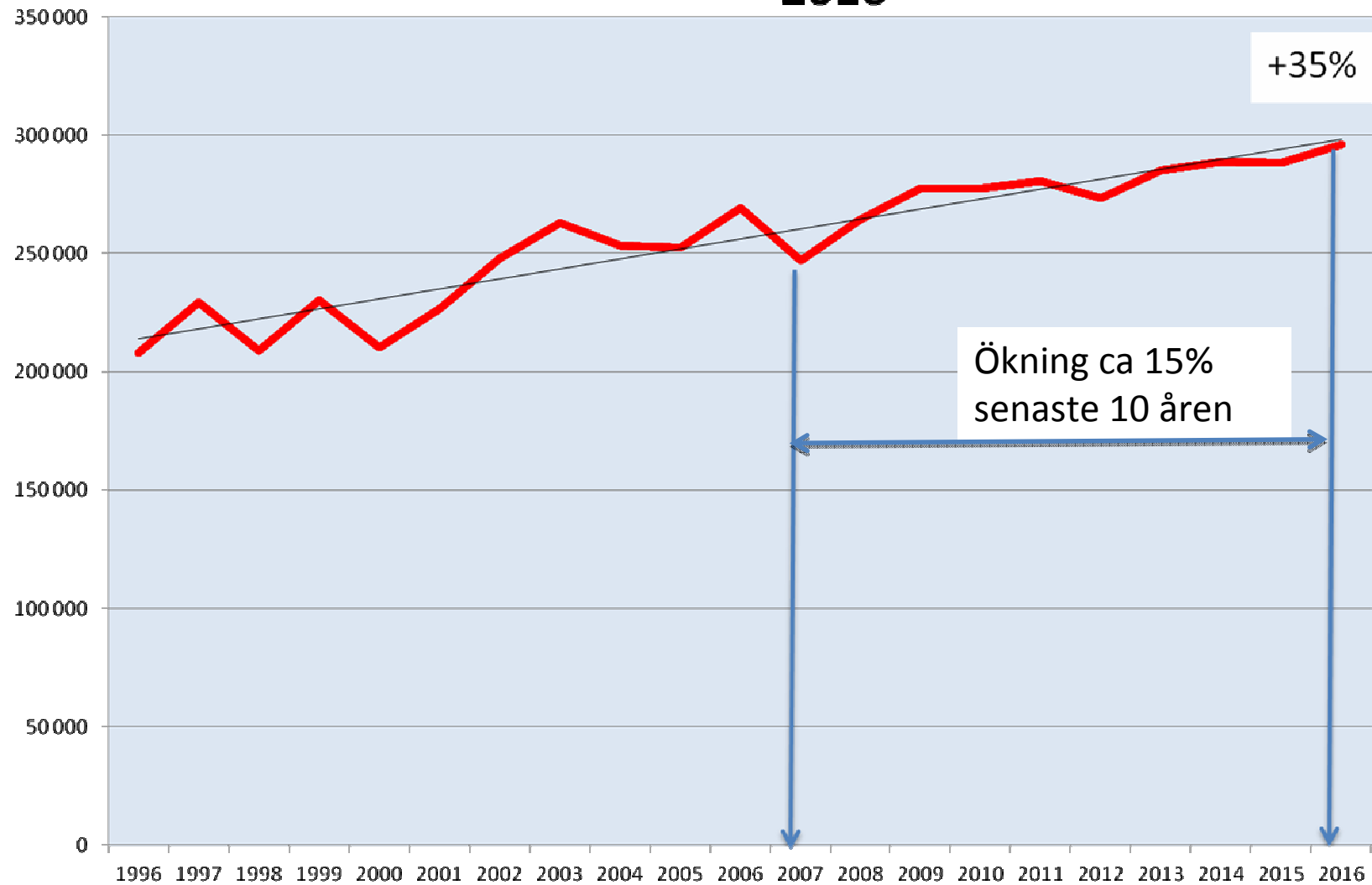
MEN DET FINNS GOTT OM JOBB!

- ✧ 50-60 personer pendlar regelbundet till Koster för att arbeta (enligt SCB), dagligen 20-40 enligt Koster Marin
- ✧ Det finns uppskattningsvis ca 150 jobb finns på Koster, varav ca 60% utförs av personer boende på Koster

UCH GOTT OM LOKALA RESURSER (UTAN RANGORDNING)

- ✧ Tomma lokaler och hus vintertid; bostäder, hotell, restauranger, föreningslokaler, offentliga lokaler
- ✧ Skola, gymnastiksal, snart ett gym?
- ✧ Samhällsservice; affär, post, hemtjänst
- ✧ Hamnar och kollektivtrafik (färjan är en mötesplats med social funktion)
- ✧ Verksamheter, företag, entreprenörer
- ✧ Kosternämnden, samhällsföreningen, företagarföreningen, Kosterstiftelsen
- ✧ Kyrkor och en mängd föreningar; väg- och hamnföreningar, sportklubb, museum mm
- ✧ Kosterhavet, natur och miljö (hav, sol, vind, natthimmel, växt- och djurliv, fiske, frisk luft), Naturum
- ✧ Stillhet, tystnad, trygghet
- ✧ Ideer, kompetens, kontaktnät och ekonomi hos fast- och deltidboende

PASSAGERARANTAL PÅ KOSTERBÅTARNA 1996-2016



ANTALET BESÖKARE ÖKAR STADIGT

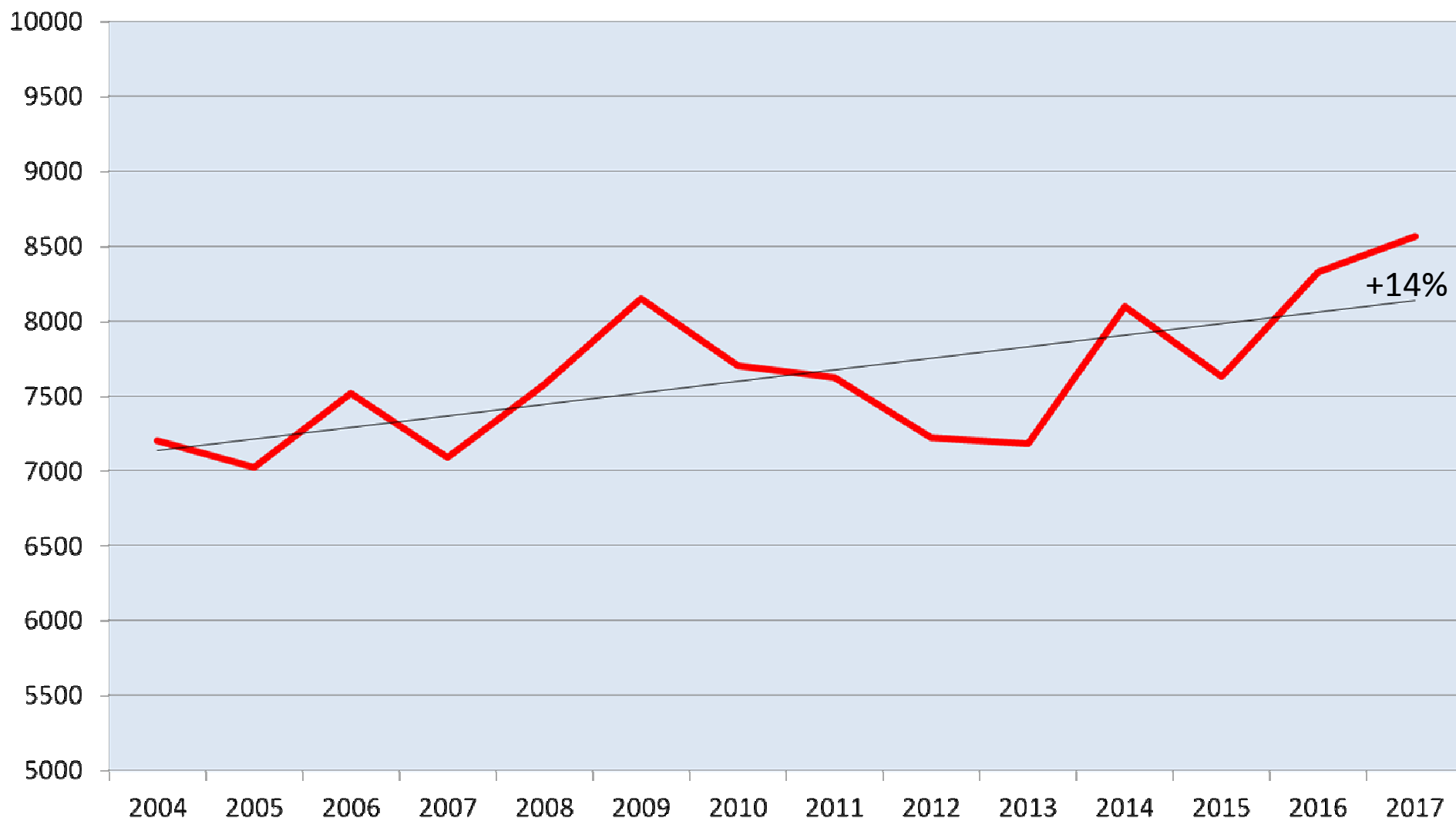
- ✧ 300.000 enkelresor 2016 motsvarar 150.000 t o r
- ✧ Jämn ökning den senaste 20-årsperioden, totalt 35% fler enkelresor 2016 jämfört med 1996.
- ✧ Resandet under för- och eftersäsong har ökat procentuellt mer än resandet under högsäsong.
- ✧ *Uppskattning: ca 70% av resandet utgörs av besökare/turister i olika former. Resterande utgörs av fastboende, deltidsboende och inpendlande arbetskraft.*
- ✧ *Enbart Naturum har haft ca 50.000 besökare årligen sedan 2013.*

ÄVEN BÅTTURISMEN ÖKAR

- ✧ Antal båtnätter i gästhamnarna 2016 var 14 – 15.000
- ✧ Med ett genomsnitt på 3 personer per båt blir detta ca 40.000 gästnätter
- ✧ 2006 uppskattades antalet båtnätter i naturhamn till ca 14.000 motsvarande ca 40.000 gästnätter (Besöksinventeringen GU)
- ✧ **Summa 25-30.000 båtnätter eller ca 80.000 gästnätter i båt**

Utvecklingen för gästhamnarna är väderberoende men trenden går sakta uppåt.

GÄSTHAMNSNÄTTER NORDKOSTER



Källa: Nordkosters Fiskehamnsförening

BLANDADE CITAT FRÅN INTERVJUER

- *Gott om jobb, ont om bostäder! Inga nya hyresbostäder på snart 20 år!*
- *Höga bostadspriserna hindrar inflyttning!*
- *Koster måste ses som en förort till Strömstad och då måste man kunna pendla. Fler turer kvällstid med färjan!*
- *Boende, skola, kommunikationer, affär avgörande för att samhället ska leva. Skolan får inte läggas ner!*
- *"Sjukstuga", vårdbehovet ökar hos äldre och de ska inte behöva flytta*
- *Befintligt boende kan utnyttjas utanför högsäsong*
- *Fibernät måste byggas ut till Koster*
- *Det behövs lokaler och service för näringsverksamhet; kontor, transporttjänst, ö-vakt-mästare/ fastighetsservice, företagstjänst, lokalkontor för byggfirmor mm*
- *Etc*

OCH DEN LOKALEKONOMISKA ANALYSEN DÅ?



- ✧ Potentialen hos fastboende är begränsad
- ✧ Besökare som kan lägga mer av sina inköp på Koster är
 - Dagsturister – den överlägset största potentialen!
 - Fritidshusägare
 - Båtturister i naturhamn

Baserat på en framskrivning av besöksinventeringen 2006)

VISION FÖR KOSTERÖARNA PÅ 5 ÅRS SIKT – ETT AXPLOCK FRÅN REFERENSGRUPPSMÖTE DEC 2017

- ✧ Ett attraktivt och livaktigt samhälle
- ✧ 50 nya bostäder och 100 nya fastboende (många i yrkesverksam ålder)
- ✧ Förskola och skola med 30 elever
- ✧ Samlingspunkt med året-runt öppet
- ✧ Bättre kommunikationer främst senare avgångar som möjliggör pendling
- ✧ Fler som arbetar på Koster bor på Koster och färre pendlar till Koster, fler pendlar härifrån
- ✧ Del av kommunens verksamhet/förvaltning förlagd på Koster
- ✧ Besöksresurserna finns samlade (rumsbokning, jour för öppna restauranger, aktuella aktiviteter) och gemensamma verksamhetsresurser likaså: kontorshotell, administrativt stöd och service, kompetenscentrum..
- ✧ Koster som besöksmål har utvecklats mot bl a naturinriktade aktiviteter och aktiviteter utanför högsäsong
- ✧ Nycklar: boende, affär, skola, kommunikationer

IAKTTAGELSER OCH SLUTSATSER

- ✧ Huspriserna gör att befintliga permanenthus i stor utsträckning omvandlas till fritidshus i samband med att äldre avflyttar.
- ✧ Många personer har visat ett stort intresse att flytta till Koster men saknat ekonomiska möjligheter att köpa boende. Flera som provisoriskt prövat att bo på Koster har flyttat av samma skäl. Inga hyreslägenheter har byggts på snart 20 år.
- ✧ En nedläggning av skolan kan tvinga de få kvarvarande småbarnfamiljerna att flytta och kraftigt försvåra för nya att flytta hit.
- ✧ Antalet deltidsboende ökar men utgörs huvudsakligen av äldre i "ej arbetsför ålder". Fritids-och deltidsboende är en ekonomisk stark grupp som kan betala för de tjänster man behöver
- ✧ Det finns (och kommer att finnas) gott om arbetstillfällen men jobben utförs i ökande utsträckning av inpendlande (och alltfler från andra kommuner/länder).

LÄGET ÄR ALLTSÅ KRITISKT!

KOSTER ÅR 2027 – OM INGENTING GÖRS och utvecklingen blir densamma som de senaste 10 åren....

- ✧ Antalet mantalsskrivna minskar från 316 till 260, (ca 200 fastboende)
- ✧ Andelen folkpensionärer (över 65 år) ökar från 42% till över 50%.
Snittåldern ökar från 55+ till 60+
- ✧ Inga (eller enstaka) barn/ungdomar under 15 år, varken skola eller fritids finns kvar
- ✧ Affären har sannolikt blivit sommarbutik
- ✧ *Försörjningskvoten* ökar från drygt 110 till 145
- ✧ Antalet inpendlande som arbetar på Koster ökar och kommer att kompensera för bortfallet av förvärvsarbetande på Koster. Jobben utförs i stor utsträckning av personer boende utanför kommunen.
- ✧ 110 fastigheter av 697 är bebodda (137 idag), resten är nya fritidsbostäder
- ✧ Antalet besökare har ökat med ytterligare 15%, främst dagsturister

Koster har blivit mer av besöksmål och mindre av levande samhälle.

VAD HÄNDE EFTER LEA?

PROJEKTET *KOSTERS FRAMTID* STARTADES

Fyra utvecklingsprojekt drogs igång:

1. Boende

- Administrera/informera de som är intresserade av att flytta hit
- Bo-förmedlare, bo-service
- Filjestadsprojektet
- Verka för fler nya bostäder

2. Koster som unik livsmiljö

- Attrahera nya boende, informera om att bo på Koster året runt
- Info-stuga på Torget, informationsmaterial



HYR UT DIN KOSTERBOSTAD ÅRET RUNT!

Många vill flytta till Koster för att bo här permanent! Både ungdomar och barnfamiljer står i kö. Här finns en unik miljö och – faktiskt - många jobb! Men husen är dyra och lägenheterna få. Avfolkningen pågår (60 personer färre bor här nu jämfört med 2010) och antalet barn gör att skolan börjar bli hotad!

Strömstadbyggen bygger nya lägenheter på Sydkoster för inflyttning nästa år. Men det behövs mer!

Projektet *Kosters framtid* jobbar för ett fungerande helårssamhälle.

Många hus står tomma största delen av året! Kan du tänka dig att hyra ut din bostad längre tid eller kanske hela året? Du kan även få hjälp med tillsyn och underhåll av en serviceman! Vi utformar avtalet. Du bidrar till ett levande samhälle året runt (och får dessutom hyra).

Kontakta oss för diskussion eller mer information. Vi finns måndag, onsdag och fredag på Torget vid ICA mellan klockan 15:00-17:00 eller kontakta undertecknad!

Johanna Backlund, Bosamordnare
Mobil: +46 79 3476375

KOSTERS FRAMTID BEHÖVER DIG!



kosteroarna.com

BOSTÄDER OCH FIBERUTBYGGNAD

Strömstadbyggen
StrömstadNet

PROJEKTET *KOSTERS FRAMTID* STARTADES

Fyra utvecklingsprojekt drogs igång:

1. Boende

- Administrera/informera och hjälpa de som är intresserade av att flytta hit
- Bo-förmedlare, bo-service
- Filjestadsprojektet, verka för fler nya bostäder

2. Koster som unik livsmiljö

- Attrahera nya boende, informera om att bo på Koster året runt
- Info-stuga på Torget, informationsmaterial

3. Service året runt

- Förbättrad turlista lågsäsong
- Skola och äldreomsorg

4. Långsiktigt hållbar turism

- Samordning av besöksutbudet, besökssamordnare
- Skapa och marknadsföra erbjudanden hela året

PROJEKTENS SYFTEN OCH MÅL, ETT AXPLOCK

1. Boende

- Minst 50 påbörjade lägenheter fram till 2022
- Inflyttning på Filjestadsvägen under 2019

2. Koster som unik livsmiljö

- Att göra Kusters livsmiljö känd och attrahera nya Kusterbor
- Att locka nya Kusterbor från när och fjärran (såväl in- som utflyttande flyttar ofta över kommungränsen)

3. Service året runt

- Ett ökat elevunderlag ska ha säkrat skolan senast om två år
- Bättre vinterturlista bl a kvällsturer alla dagar
- Konkret plan för äldreomsorg i framtiden

4. Långsiktigt hållbar turism

- Förlänga besökssäsongen till hela året (men främst höst och vår)
- Få besökare att stanna längre och genomföra aktiviteter som gynnar Kuster
- Utnyttja besökarnas ekonomiska potential för att skapa fasta jobb

OCH ETT UTVECKLINGSBOLAG PLANERAS

- ✧ Projektet Ksters Framtid finansieras under sommaren av Kosterstiftelsen och offentliga bidrag.
- ✧ I höst kommer VG-regionen att vara delfinansiär, men
- ✧ **Det behövs en fast och ekonomiskt stabil organisation för att driva frågorna långsiktigt!**
- ✧ **För att detta ska ske måste vi – som värnar Koster – starta och driva ett lokalt utvecklingsbolag!**

AB Ksters Framtid



Stöd AB Kusters Framtid!

Teckna dig för en andel i det nya utvecklingsbolaget.

- Målsättningen är att få ihop minst 500.000 kr, helst det dubbla. Målsättningen är att bolaget finns på plats i höst.
- Kustersstiftelsen och Samhällsföreningen kommer att svara för minst 200.000 kr.
- Mer information får du i vår info-stuga på Torget, Sydkoster som är öppen måndag, onsdag och fredag kl 15 - 17.
- Det finns också information på Samhällsföreningens hemsida (www.kustershf.se, fliken Kusters Framtid). Här kan du också ladda ner en intresseanmälan (obs även juridiska personer är välkomna).
- På Ö-råden den 25 juli (Nordkoster) och 26 juli (Sydkoster), kommer fylligare information att ges. Se anslag.
- Vill du veta mer eller har finansieringsförslag är du välkommen att kontakta projektledare Börje Nilsson, borje.nilsson@vestrautveckling.se, +46 (0)70 620 6066

Kusters Framtid, c/o Kusterstiftelsen,
Torget 6, 452 05 Sydkoster

Kusters Framtid
behöver dig!



AB KOSTERS FRAMTID

Verksamhet

- äga/hyra och förvalta mark och byggnader.
- stödja befintliga - och initiera/starta nya - verksamheter av samhällsintresse på Kosteröarna såsom boende, fastighetsservice, äldreomsorg, skola, barnomsorg, infrastruktur, långsiktigt hållbar turism och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ska **erbjuda tjänster** som på sikt ska vara självfinansierande t ex

- boförmedling för långtidsboende
- fastighetsservice med tillsyn och underhåll
- administrativ service
- lokaluthyrning/förmedling
- besökssamordning (tillsammans med kommun och aktörer på öarna)
- kunskapscentrum (tillsammans med kommunen)

MEN OCKSÅ.....

- ✧ Bolaget ska även vara ”**lobbyorganisation**” i frågor som är angelägna och som främjar befintliga och nya kosterbor
- ✧ Bolaget ska **aktivt stödja** inflyttare, jobbsökare och entreprenörer
- ✧ Bolaget ska **samverka med Kosterborna** genom Samhällsföreningen, Kosternämnden, Kustersstiftelsen och övriga organisationer på öarna
- ✧ Bolaget ska också samverka med Nationalparken och etablerade bolag liksom med Strömstad kommun där flera samarbeten kan bli aktuella; Kunskapscentrum, skolan, äldreomsorg, info-center mm

AB KOSTERS FRAMTID - UPPSTART

- ✧ Under sommaren finansieras projektet av Kosterstiftelsen och en del bidrag. Fram till nyår går VG-regionen in med 240.000kr.
- ✧ AB Kusters Framtid behöver ett startkapital på minst 500.000kr helst det dubbla. Får vi ihop de pengarna kommer bolaget att startas under hösten. Idag har vi samlat ihop ca 250.000kr.
- ✧ Projektets verksamhet kommer därefter att successivt övergå i bolaget.
- ✧ Uppbyggnaden av bolaget kommer att anpassas efter den finansiering bolaget fått samt hur väl man lyckas med självfinansieringen av tjänster.

SÅ HÄR ÄR DET TÄNKT!

- ✧ Aktivt ägande av Kusters Samhällsförening och Kusterstiftelsen
- ✧ Andelar kan tecknas av privatpersoner och juridiska personer
- ✧ En andel utgör 5000kr
- ✧ Även bidrag eller sponsring välkomnas - oavsett belopp
- ✧ Samhällsföreningen kommer att äga ett begränsat antal röststarka aktier för att säkerställa Kusterbornas inflytande.
- ✧ Alla kan teckna andelar! Även juridiska personer.
- ✧ Bolaget kommer att behöva engagerade personer som bidrar till kunskap och ide'er, i styrelsearbete och arbetsgrupper
- ✧ Regelbunden information till aktieägare och intressenter kommer att lämnas t ex på egen hemsida och via utskick på öarna

Intresseanmälan och möjlighet att teckna andelar i utvecklingsbolaget AB Ksters Framtid

☐ Ja, jag är intresserad av att få fortsatt information om projektet Ksters Framtid.

☐ Jag är intresserad av att ekonomiskt investera/stödja AB Ksters Framtid

☐ Jag tecknar mig redan idag för Andelar a 5.000 SEK

☐ Jag är kan tänka mig att hjälpa till med råd, stöd eller en arbetsinsats inom min profession som är:

.....

Namn

Adress

Telefon E-post

Jag samtycker till att ni registrerar ovanstående personuppgifter i syfte att skicka mig information och meddelanden som rör min intresseanmälan.

.....

Ort Datum

.....

Namnteckning

Blanketten kan lämnas i brevlådan märkt Ksters Framtid som finns på:

Sydoster vid Torget, Anslagstavlan.

Nordoster vid Västra Bryggan intill Hamnkontoret.



www.kstershf.se

OCH VAD AB KOSTERS FRAMTID GÖRA MER?

- ✧ Aktivt leta efter och förvärva mark för bostadsbyggande
- ✧ Starta serviceverksamheter inom matlagning, transporter mm för bofasta
- ✧ Hyra (del av) befintlig skola (som är en outnyttjad resurs) och hyra ut till entreprenörer, hantverkare och andra intressenter.
- ✧ Samverkan med kommunen (eller StrömstadsLokaler) kring administration och service – ett arrangemang som även ekonomiskt kan gynna båda parter.
- ✧ Initiera/driva helårsöppen pub eller ”samlingspunkt”
- ✧ Och mycket annat.....

Kosters Framtid



Samhällsföreningen
www.kostersh.f.se

Kosternämnden
Göran Lyth
+46 (0) 70 879 3554

Kosters Framtid
Börje Nilsson
+46 (0) 70 620 6066